

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3477473004

**Villa in vendita**

Rif.:532

Prezzo: **€ 135.000**Superficie: 135 m²

Argenta (FE)

Via Cesare Terranova, 32

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese riscaldamento € 100	Categoria Catastale A/3
Rendita catastale € 752,68	Libero No	Affitto con riscatto No
A reddito No		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	85,0 m²	Principale	100,0 %	85,0 m²
Soffitta	2	80,0 m²	Principale	50,0 %	40,0 m²
Box o garage	Piano terra	12,0 m²	Principale	50,0 %	6,0 m²
Giardino	Piano terra	40,0 m²	Principale	10,0 %	4,0 m²
Totale principale					135,0 m²
Totale principale e accessoria					135,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 4
Bagni 1	Tipo cucina Abitabile	Giardino Privato
Box auto Sì, singolo	Posti auto 2	Balcone Sì
Terrazzo No	Armadi a muro No	Cantina No
Mansarda Sì	Taverna No	Arredamento Non arredato
Infissi esterni Doppio Vetro / Legno	Impianto TV Singolo	Servizio portineria No
Porta blindata Sì	Impianto d'allarme No	Cancello elettrico Sì
Videocitofono No	Fibra ottica No	Camino No
Idromassaggio No	Piscina No	Campo da tennis No

Caratteristiche

Anno di costruzione 2001	Classe immobile Media	Stato immobile Buono / abitabile
Piano 1 (su più livelli)	Numero piani stabile 2 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Tre	Affaccio Interno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento 532	Agente Kiro Immobiliare	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica
158,12 kWh/m² anno

Descrizione

Santa Maria Codifiume: Villetta di Testa

In centro alla Frazione di Santa Maria villetta di testa su due livelli: Soluzione indipendente di circa 130 mq con ingresso indipendente, al piano terra giardino privato e garage, al primo piano ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e bagno. Piano mansardato con sottotetto. Finiture recenti.

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Ferrara

Comune

Argenta

Località

Santa Maria Codifiume

Indirizzo

Via Cesare Terranova, 32