

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3477473004

**Villa in vendita**

Rif.:171

Prezzo: € 189.000

Superficie: 115 m²

Malalbergo (BO)

Via del Borgo, 72

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 397,67
Libero Si	Affitto con riscatto No	A reddito No

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	115,0 m²	Principale	100,0 %	115,0 m²
Totale principale					115,0 m²
Totale principale e accessoria					115,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 3	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 5
Bagni 2	Tipo cucina Cucinotto	Giardino Privato
Box auto No	Posti auto 1	Balcone Si
Terrazzo Si	Armadi a muro No	Cantina Si
Mansarda No	Taverna No	Arredamento Non arredato
Infissi esterni Doppio Vetro / PVC	Impianto TV Singolo	Servizio portineria No
Porta blindata Si	Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No
Videocitofono No	Fibra ottica Si	Camino Si
Idromassaggio Si	Piscina No	Campo da tennis No

Caratteristiche

Anno di costruzione 1960	Classe immobile Economica	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano Piano terra (su più livelli)	Numero piani stabile 2 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Quattro	Affaccio Interno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Solo freddo		

Dati intermediazione

Riferimento 171	Agente Silvio Chirolli	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva	Scadenza Mandato 15/09/2021	

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica
520,60 kWh/m² anno

Descrizione

Altedo: Villetta indipendente

Ecco finalmente la soluzione che stavi cercando. In centro ad Altedo, servizi comodi e raggiungibili a piedi, questa casa indipendente è perfetta per chi desidera avere indipendenza e comodità, nessun lavoro interno da fare, 3 camere da letto, due bagni e area cortiliva esterna privata perfetta per cene all'aperto con barbecue. Soluzione indipendente composta da ingresso, soggiorno con camino, camera, bagno e cucinotto al piano terra, due camere e bagno al secondo piano. Per info e appuntamenti telefonare al 3477473004

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Malalbergo

Località

Altedo

Indirizzo

Via del Borgo, 72