

**Kiro immobiliare**

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Appartamento in vendita**

Rif.:401

Prezzo: € 279.000

Superficie: 121 m<sup>2</sup>

Argelato (BO)

Via Galliera, 86

**Informazioni principali**

Tipo proprietà <b>Intera proprietà</b>	Spese condominiali <b>€ 130</b>	Spese riscaldamento <b>€ 0</b>
Categoria Catastale <b>A/3</b>	Rendita catastale <b>€ 469,98</b>	Libero <b>No</b>
Affitto con riscatto <b>No</b>	A reddito <b>No</b>	

**Superficie**

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	2	108,0 m <sup>2</sup>	Principale	100,0 %	108,0 m <sup>2</sup>
Cantina	Interrato (-1)	8,0 m <sup>2</sup>	Principale	25,0 %	2,0 m <sup>2</sup>
Box o garage	Interrato (-1)	21,0 m <sup>2</sup>	Principale	50,0 %	10,5 m <sup>2</sup>
Totale principale					120,5 m <sup>2</sup>
Totale principale e accessoria					120,5 m <sup>2</sup>

## Composizione dell'immobile

Camere da letto <b>3</b>	Altre camere/stanze <b>2</b>	Totale Camere/Stanze <b>5</b>
Bagni <b>2</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>	Giardino <b>Comune</b>
Box auto <b>Sì, doppio</b>	Balcone <b>Sì</b>	Terrazzo <b>No</b>
Armadi a muro <b>No</b>	Cantina <b>Sì</b>	Mansarda <b>No</b>
Taverna <b>No</b>	Arredamento <b>Non arredato</b>	Infissi esterni <b>Vetro / Metallo</b>
Impianto TV <b>Centralizzato</b>	Servizio portineria <b>No</b>	Porta blindata <b>Sì</b>
Impianto d'allarme <b>No</b>	Cancello elettrico <b>Sì</b>	Videocitofono <b>No</b>
Fibra ottica <b>No</b>	Camino <b>No</b>	Idromassaggio <b>No</b>
Piscina <b>No</b>	Campo da tennis <b>No</b>	

## Caratteristiche

Anno di costruzione <b>1979</b>	Classe immobile <b>Media</b>	Stato immobile <b>Buono / abitabile</b>
Piano <b>2</b>	Numero piani stabile <b>4 piani con ascensore</b>	Accesso per disabili <b>No</b>
Lati liberi <b>Tre</b>	Affaccio <b>Interna e esterna</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Tipo impianto riscaldamento <b>A radiatori</b>	Alimentazione riscaldamento <b>Metano</b>	Impianto climatizzazione <b>Autonomo</b>
Tipo impianto climatizzazione <b>Freddo/caldo</b>		

## Dati intermediazione

Riferimento <b>401</b>	Agente <b>Kiro Immobiliare</b>	Collaborazione <b>No</b>
Proprietario <b>Patrizio Sorci</b>	Tipo Mandato <b>Co-esclusiva</b>	

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica  
**142,88 kWh/m<sup>2</sup> anno**

## Descrizione

**Funo: appartamento con tre camere**

Funo: in centro al paese. Questa è la casa perfetta per una famiglia che necessita di spazi e comodità ai principali servizi, non necessita di spese di ristrutturazione e la comodità dell'ascensore la rendono perfetta per tutte le esigenze. Appartamento secondo piano con ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, tre camere da letto e due bagni. Al piano interrato cantina e garage grande. Per info e appuntamenti 3469768549

Nazione

**Italia**

Regione

**Emilia romagna**

Provincia

**Bologna**

Comune

**Argelato**

Indirizzo

**Via Galliera, 86**