

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3477473004

**Appartamento in vendita**

Rif.:191

Prezzo: **€ 98.000**Superficie: 118 m²Finale Emilia (MO)
Via Libero Borsari, 10

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 90	Spese riscaldamento € 100
Categoria Catastale A/2	Rendita catastale € 542,28	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	106,0 m ²	Principale	100,0 %	106,0 m ²
Box o garage	Piano terra	24,0 m ²	Principale	50,0 %	12,0 m ²
Totale principale					118,0 m²
Totale principale e accessoria					118,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 3	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 5
Bagni 2	Tipo cucina Abitabile	Giardino Comune
Box auto Sì, singolo	Balcone No	Terrazzo Sì
Armadi a muro Sì	Cantina No	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Sì
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico Sì	Videocitofono Sì
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche

Anno di costruzione 2006	Classe immobile Media	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano 1	Numero piani stabile 3 piani con ascensore	Accesso per disabili Sì
Lati liberi Tre	Affaccio Esterno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento 191	Agente Silvio Chirolli	Collaborazione Si
Tipo Mandato Esclusiva	Scadenza Mandato 24/09/2021	

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica
150,26 kWh/m² anno

Descrizione

Finale Emilia: Appartamento con tre camere e ascensore

Ecco la giusta che stavi cercando: nessun lavoro da fare, in palazzina di recente costruzione, situata in una posizione comoda ai servizi e tranquilla, con possibilità di parcheggio, dotata inoltre di ascensore e con tre camere da letto. La sala e la cucina separata rendono ancor più piacevole il soggiornarvi, la terrazza di circa 10 mq offre un ottimo sfogo esterno e il garage di 24 mq può essere sfruttato non solo per parcheggiare la macchina ma anche come laboratorio. Appartamento primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, disimpegno, tre camere due bagni e garage al piano terra. Per info e appuntamenti tel 3477473004

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Modena

Comune

Finale Emilia

Indirizzo

Via Libero Borsari, 10