

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Appartamento in vendita**

Rif.:199

Prezzo: **€ 175.000**Superficie: 103 m²Molinella (BO)
Via Ernesto Masi

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese riscaldamento € 0	Categoria Catastale A/3
Rendita catastale € 100,00	Libero Si	Affitto con riscatto No
A reddito No		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	95,0 m²	Principale	100,0 %	95,0 m²
Box o garage	Piano terra	14,0 m²	Principale	50,0 %	7,0 m²
Cantina	Piano terra	5,0 m²	Principale	25,0 %	1,3 m²
Totale principale					103,3 m²
Totale principale e accessoria					103,3 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina Angolo cottura	Giardino Comune
Box auto Sì, singolo	Balcone No	Terrazzo Sì
Armadi a muro No	Cantina Sì	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Triplo Vetro / PVC
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Sì
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche

Anno di costruzione 2020	Classe immobile Media	Stato immobile Nuovo / in costruzione
Piano 1	Numero piani stabile 3 piani con ascensore	Accesso per disabili Si
Lati liberi Due, ad angolo	Affaccio Esterno	Riscaldamento Centralizzato
Tipo impianto riscaldamento A pavimento	Alimentazione riscaldamento Pompa di calore	Impianto climatizzazione Centralizzato
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento 199	Agente Silvio Chiroli	Collaborazione No
Tipo Mandato Verbale	Avanzamento lavori Appartamento già finito, personalizzabile, due appartamenti al grezzo	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

Molinella: appartamenti nuovi da impresa

Molinella appartamenti nuovi da impresa: Personalizzabili nelle finiture e nella disposizione dei muri interni. La tipologia standard è con soggiorno angolo cottura, due camere bagno e loggia, cantina e garage. Volendo si può modificare in soggiorno, cucina abitabile e tre camere da letto o in soggiorno, angolo cottura e tre camere. Disponibili, piano primo e piano secondo. Tutti gli immobili dispongono di Garage e Cantina.

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Molinella

Zona

Centro

Indirizzo

Via Ernesto Masi