

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Attico - mansarda in vendita**

Rif.:402

Prezzo: € 300.000

Superficie: 104 m²

Casalecchio di Reno (BO)

Via Porrettana

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 180	Categoria Catastale A/3
Libero No	Affitto con riscatto No	A reddito No

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	4	104,0 m ²	Principale	100,0 %	104,0 m ²
Totale principale					104,0 m ²
Totale principale e accessoria					104,0 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno
Box auto No	Posti auto 1	Balcone No
Terrazzo Si	Armadi a muro No	Cantina Si
Mansarda No	Infissi esterni Doppio Vetro / PVC	Impianto TV Singolo
Servizio portineria No	Porta blindata Si	Impianto d'allarme No
Cancello elettrico No	Videocitofono Si	Fibra ottica No
Camino No	Idromassaggio No	Piscina No
Campo da tennis No		

Caratteristiche

Anno di costruzione 1980	Classe immobile Media	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano 4	Numero piani stabile 4 piani con ascensore	Accesso per disabili No
Affaccio Interno	Riscaldamento Centralizzato	Tipo impianto riscaldamento A radiatori
Impianto climatizzazione Autonomo	Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo	

Dati intermediazione

Riferimento 402	Agente Silvio Chirolli	Collaborazione No
Tipo Mandato Verbale		

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica
≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione

Trilocale San Biagio, via Porrettana ATTICO PANORAMICO

Attico Panoramico con terrazzo 80 mq, sito al 4 ed ultimo piano con ascensore così composto: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, ampio bagno e cantina. Sono presenti all'interno dell'area cortiliva posti auto condominiali. L'immobile presenta le seguenti finiture: porta blindata, infissi in PVC con i doppi vetri, impianto elettrico a norma certificato, tapparelle elettrificate, parquet in tutti gli ambienti eccetto il bagno, impianto d'aria condizionata. Libero Luglio 2021

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Casalecchio di Reno

Zona

Centro, Marullina

Indirizzo

Via Porrettana