

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3477473004

**Appartamento in vendita**

Rif.:321

Prezzo: **€ 82.000**Superficie: 69 m²Molinella (BO)
Via Giacomo Matteotti, 11**Informazioni principali**

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 33	Spese riscaldamento € 100
Categoria Catastale A/4	Rendita catastale € 139,44	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano rialzato	53,0 m²	Principale	100,0 %	53,0 m²
Box o garage	Piano terra	22,0 m²	Principale	50,0 %	11,0 m²
Cantina	Seminterrato	7,0 m²	Principale	25,0 %	1,8 m²
Giardino	Piano terra	30,0 m²	Principale	10,0 %	3,0 m²
Totale principale					68,8 m²
Totale principale e accessoria					68,8 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 1	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 2
Bagni 1	Tipo cucina Angolo cottura	Giardino Privato
Box auto Sì, doppio	Posti auto 1	Balcone No
Terrazzo No	Armadi a muro No	Cantina Sì
Mansarda No	Taverna No	Arredamento Non arredato
Infissi esterni Doppio Vetro / Legno	Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No
Porta blindata Sì	Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No
Videocitofono No	Fibra ottica No	Camino No
Idromassaggio No	Piscina No	Campo da tennis No

Caratteristiche

Anno di costruzione 1960	Classe immobile Economica	Stato immobile Buono / abitabile
Piano Piano rialzato	Numero piani stabile 2 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Due, paralleli	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento 321	Agente Kiro Immobiliare	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva	Scadenza Mandato 22/11/2021	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

Molinella: bilocale con giardino in cetro

Molinella: in zona centrale bilocale completo di ogni confort. completamente ristrutturato questa casa possiede anche cantina, garage doppio con area cortiliva adiacente. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, camere matrimoniale e bagno. Pe info e appuntamenti chiama il 3773625612

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Molinella

Zona

Centro

Indirizzo

Via Giacomo Matteotti, 11