

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3477473004

**Appartamento in vendita**

Rif.:240

Prezzo: **€ 499.000**Superficie: 150 m²

San Lazzaro di Savena (BO)

Via Russo

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 50	Spese riscaldamento € 50
Categoria Catastale A/3	Libero Si	Affitto con riscatto No
A reddito No		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	2	150,0 m²	Principale	100,0 %	150,0 m²
Totale principale					150,0 m²
Totale principale e accessoria					150,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 3	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 5
Bagni 2	Tipo cucina Abitabile	Giardino Comune
Box auto Sì, doppio	Balcone Si	Terrazzo Si
Armadi a muro No	Cantina No	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Triplo Vetro / PVC
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico Si	Videocitofono Si
Fibra ottica Si	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No		

Caratteristiche

Anno di costruzione 2017	Classe immobile Media	Stato immobile Nuovo / in costruzione
Piano 2	Numero piani stabile 5 piani con ascensore	Accesso per disabili Si
Lati liberi Tre	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A pavimento	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Predisposizione impianto

Dati intermediazione

Riferimento 240	Agente Silvio Chirolli	Tipo Mandato Verbale
Scadenza Mandato 29/10/2020	Proponente Gerri	Avanzamento lavori Finito

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

San Lazzaro: appartamento 5 locali.

San Lazzaro: ecco una casa ottima per le esigenze di una famiglia che vuole creare il connubio perfetto tra modernità, spazi e gestione familiare. Luminosità e spazi esterni sono le parole d'ordine di questa casa, grandi vetrate, e terrazzi ampi rendono questa casa bella esteticamente. Tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e due bagni, perfetto per una gestione familiare importante. A parte garage grande al piano interrato. Domotica e riscaldamento a pavimento. Per info e appuntamenti 3477473004

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

San Lazzaro di Savena

Indirizzo

Via Russo