

**Kiro immobiliare**

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Appartamento in vendita**

Rif.:162

**Prezzo: € 129.000**Superficie: 60 m<sup>2</sup>

Baricella (BO)

Via Caduti di Nassirya

**Informazioni principali**

Tipo proprietà <b>Intera proprietà</b>	Spese condominiali <b>€ 60</b>	Spese riscaldamento <b>€ 50</b>
Libero <b>Si</b>	Affitto con riscatto <b>No</b>	A reddito <b>No</b>

**Superficie**

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	60,0 m <sup>2</sup>	Principale	100,0 %	60,0 m <sup>2</sup>
Box o garage	Piano terra	20,0 m <sup>2</sup>	Accessoria	50,0 %	10,0 m <sup>2</sup>
Totale principale					<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
Totale principale e accessoria					<b>70,0 m<sup>2</sup></b>

## Composizione dell'immobile

Camere da letto <b>1</b>	Altre camere/stanze <b>1</b>	Totale Camere/Stanze <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Tipo cucina <b>Angolo cottura</b>	Giardino <b>Comune</b>
Box auto <b>Sì, singolo</b>	Balcone <b>Sì</b>	Terrazzo <b>No</b>
Armadi a muro <b>No</b>	Cantina <b>No</b>	Mansarda <b>No</b>
Taverna <b>No</b>	Arredamento <b>Non arredato</b>	Infissi esterni <b>Doppio Vetro / Legno</b>
Impianto TV <b>Centralizzato</b>	Servizio portineria <b>No</b>	Porta blindata <b>Sì</b>
Impianto d'allarme <b>Sì</b>	Cancello elettrico <b>Sì</b>	Videocitofono <b>No</b>
Fibra ottica <b>No</b>	Camino <b>No</b>	Idromassaggio <b>No</b>
Piscina <b>No</b>	Campo da tennis <b>No</b>	

## Caratteristiche


Anno di costruzione <b>2008</b>	Classe immobile <b>Media</b>	Stato immobile <b>Ottimo / ristrutturato</b>
Piano <b>1</b>	Numero piani stabile <b>2 piani con ascensore</b>	Accesso per disabili <b>Sì</b>
Lati liberi <b>Uno</b>	Affaccio <b>Interno</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Tipo impianto riscaldamento <b>A radiatori</b>	Alimentazione riscaldamento <b>Metano</b>	Impianto climatizzazione <b>Assente</b>

## Dati intermediazione

Riferimento <b>162</b>	Agente <b>Silvio Chirolli</b>	Collaborazione <b>Si</b>
Proprietario <b>Eleonora Roncagli</b>	Tipo Mandato <b>Esclusiva</b>	Scadenza Mandato <b>19/03/2021</b>

## Dati catastali

Foglio <b>46</b>	Particella <b>870</b>	Subalterno <b>47</b>
Categoria Catastale <b>A/3</b>	Rendita catastale <b>€ 320,20</b>	Quota proprietà <b>100</b>

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica  
**245,34 kWh/m<sup>2</sup> anno**

## Descrizione

**Baricella: Appartamento con Bilocale con garage**

BARICELLA: In zona residenziale di recente edificazione ed adiacente al centro del paese, Kiro immobiliare propone appartamento del 2008 in palazzina di due piani, edificata in intonaco civile con cappotto termico e pietra vista, dotata di ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone a loggia, disimpegno, camera da letto e bagno. Garage di 20mq al piano terra. Per informazioni e appuntamenti telefonare al 3477473004. Visita il sito [www.kiroimmobiliare.com](http://www.kiroimmobiliare.com) Se siete alla ricerca di immobili in vendita o in affitto a Bologna e provincia o Ferrara e provincia, Kiro Immobiliare vi renderà semplice la ricerca della vostra villa ideale, immobile commerciale o appartamento. Vi aiuteremo a trovare la vostra casa che rispecchia le vostre esigenze e forniremo assistenza in tutti gli aspetti della compravendita fino al rogito finale. Anni di esperienza nel settore immobiliare ci garantiscono un profondo patrimonio di conoscenze per tutti gli aspetti di acquisto o di vendita di una casa. Saremo capaci di offrirvi una consulenza mirata alle vostre esigenze, consigliarvi la migliore soluzione, completare tutte le azioni per concludere la transazione nel migliore dei modi. Sia che stiate cercando la casa per una nuova famiglia, per allargare la vostra famiglia, sia che in ricerca del vostro immobile per la vostra nuova attività commerciale oppure un ufficio dove esprimere le vostre idee, ci piacerebbe essere parte della vostra ricerca ed avere l'opportunità di aiutarvi.

Nazione

**Italia**

Regione

**Emilia romagna**

Provincia

**Bologna**

Comune

**Baricella**

Indirizzo

**Via Caduti di Nassirya**