

**Kiro immobiliare**

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Appartamento in vendita**

Rif.:193

Prezzo: **€ 89.000**Superficie: 94 m<sup>2</sup>

Baricella (BO)

Via Ungarella, 17

## Informazioni principali

Tipo proprietà <b>Intera proprietà</b>	Spese condominiali <b>€ 100</b>	Spese riscaldamento <b>€ 0</b>
Categoria Catastale <b>A/3</b>	Rendita catastale <b>€ 300,00</b>	Libero <b>No</b>
Affitto con riscatto <b>No</b>	A reddito <b>No</b>	

## Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano rialzato	85,0 m <sup>2</sup>	Principale	100,0 %	85,0 m <sup>2</sup>
Box o garage	Piano terra	15,0 m <sup>2</sup>	Principale	50,0 %	7,5 m <sup>2</sup>
Cantina	Piano terra	7,0 m <sup>2</sup>	Principale	25,0 %	1,8 m <sup>2</sup>
Totale principale					<b>94,3 m<sup>2</sup></b>
Totale principale e accessoria					<b>94,3 m<sup>2</sup></b>

## Composizione dell'immobile

Camere da letto <b>2</b>	Altre camere/stanze <b>2</b>	Totale Camere/Stanze <b>4</b>
Bagni <b>1</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>	Giardino <b>Comune</b>
Box auto <b>Sì, singolo</b>	Balcone <b>Sì</b>	Terrazzo <b>No</b>
Armadi a muro <b>No</b>	Cantina <b>Sì</b>	Mansarda <b>No</b>
Taverna <b>No</b>	Arredamento <b>Non arredato</b>	Infissi esterni <b>Vetro / Legno</b>
Impianto TV <b>Centralizzato</b>	Servizio portineria <b>No</b>	Porta blindata <b>No</b>
Impianto d'allarme <b>No</b>	Cancello elettrico <b>No</b>	Videocitofono <b>No</b>
Fibra ottica <b>No</b>	Camino <b>No</b>	Idromassaggio <b>No</b>
Piscina <b>No</b>	Campo da tennis <b>No</b>	

## Caratteristiche

Anno di costruzione <b>1965</b>	Classe immobile <b>Economica</b>	Stato immobile <b>Buono / abitabile</b>
Piano <b>Piano terra</b>	Numero piani stabile <b>3 piani</b>	Accesso per disabili <b>No</b>
Lati liberi <b>Due, paralleli</b>	Affaccio <b>Interno</b>	Riscaldamento <b>Centralizzato</b>
Tipo impianto riscaldamento <b>A radiatori</b>	Alimentazione riscaldamento <b>Metano</b>	Impianto climatizzazione <b>Assente</b>

## Dati intermediazione

Riferimento <b>193</b>	Agente <b>Silvio Chirolli</b>	Collaborazione <b>No</b>
Proprietario <b>Sonia Fabbri</b>		

## Certificazione Energetica

**Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione**

## Descrizione

**Baricella: 2 camere con garage**

Baricella centro: ottimo appartamento di quasi 90mq in zona centrale vicino alla piazza principale e ai servizi di Baricella, un appartamento di grandi dimensioni al piano rialzato di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno grande, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Cantina e garage al piano terra. Ottima viabilità, grandi dimensioni della casa e piano basso . Per offerte e contatti visita il sito [www.kiroimmobiliare.com](http://www.kiroimmobiliare.com)

Nazione

**Italia**

Regione

**Emilia romagna**

Provincia

**Bologna**

Comune

**Baricella**

Indirizzo

**Via Ungarella, 17**