

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Villa in vendita**

Rif.:401

Prezzo: € 339.000**Superficie: 226 m²**

San Lazzaro di Savena (BO)

Via Antonio Zucchi, 24

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese riscaldamento € 0	Libero No
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	216,0 m ²	Principale	100,0 %	216,0 m ²
Giardino	Piano terra	100,0 m ²	Principale	10,0 %	10,0 m ²
Totale principale					226,0 m²
Totale principale e accessoria					226,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 5	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze >5
Bagni 3	Tipo cucina Abitabile	Giardino Privato
Box auto No	Posti auto 1	Balcone No
Terrazzo No	Armadi a muro No	Cantina No
Mansarda No	Taverna No	Arredamento Non arredato
Infissi esterni Doppio Vetro / PVC	Impianto TV Singolo	Servizio portineria No
Porta blindata Si	Impianto d'allarme No	Cancello elettrico Si
Videocitofono No	Fibra ottica No	Camino No
Idromassaggio No	Piscina No	Campo da tennis No

Caratteristiche

Anno di costruzione 1950	Classe immobile Media	Stato immobile Buono / abitabile
Piano Piano terra (su più livelli)	Numero piani stabile 2 piani	Accesso per disabili Si
Lati liberi Quattro	Affaccio Esterno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento 401	Agente Silvio Chirolli	Collaborazione No
Proprietario Alessandro Serafini		

Dati catastali

Foglio 3	Particella 99	Subalterno 5
Rendita catastale € 1.781,78	Quota proprietà 100	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

San Lazzaro: Villa Indipendente

Borgatella **COMPOSIZIONE:** l'unità immobiliare si dispiega su due livelli. Al piano terra: giardino, ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile, due camere, due bagni. Al piano primo: quattro camere di cui una attualmente trasformata in seconda cucina, terzo bagno, accesso a piccolo deposito sottotetto. L'immobile ha doppio ingresso. **CARATTERISTICHE:** il fabbricato è esposto su quattro lati ed è in buone condizione manutentive, ha impianto fotovoltaico funzionante, condizionatori, porta blindata, basse spese di gestione. Si presta alla fruizione del superbonus del 110% come di altre tipologie di detrazioni fiscali. Volendo abitabile subito. **CONTESTO:** posizione strategica, non isolata, comoda al raggiungimento sia dell'autostrada che del centro abitato. **COMMENTO:** ideale per famiglie numerose, **DIVISIBILE** in due unità abitative con accesso indipendente. **CONSULENTE DI RIFERIMENTO:** SARA 3934151678

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

San Lazzaro di Savena

Località

Borgatella

Indirizzo

Via Antonio Zucchi, 24