

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Loft in vendita**

Rif.:422

Prezzo: € 125.000Superficie: 50 m²

Anzola dell'Emilia (BO)

Via Antonio Masi, 23

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 30	Spese riscaldamento € 0
Libero Si	Affitto con riscatto No	A reddito No

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	50,0 m ²	Principale	100,0 %	50,0 m ²
Box o garage	Seminterrato	16,0 m ²	Accessoria	50,0 %	8,0 m ²
Totale principale					50,0 m²
Totale principale e accessoria					58,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 1	Totale Camere/Stanze 1	Bagni 1
Tipo cucina A vista	Giardino Comune	Box auto Sì, singolo
Posti auto 1	Balcone No	Terrazzo Si
Armadi a muro Si	Cantina No	Mansarda Si
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico Si	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche

Anno di costruzione 2001	Classe immobile Media	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano 1	Numero piani stabile 2 piani con ascensore	Accesso per disabili Si
Lati liberi Due, ad angolo	Affaccio Esterno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento 422	Agente Silvio Chirolli	Proprietario roberto alberghini
---------------------------	----------------------------------	---

Dati catastali

Foglio 22	Particella 152	Subalterno 40
Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 251,77	Quota proprietà 100

Certificazione Energetica **B**

EP globale non rinnovabile ≥ 3,51 kWh/m² anno	EP invernale del fabbricato Bassa ☹️	EP estiva del fabbricato Bassa ☹️
Edificio energia quasi zero No		

Descrizione

ANZOLA DELL'EMILIA - VIA M. MAZZONI - APPARTAMENTO OPENSACE

CHIAVI IN MANO - Si propone in vendita appartamento di recente costruzione di tipologia OPENSACE di circa 50 mq, composto da un unico grande ambiente con zona pranzo e zona letto, cucina a vista su misura accessoriata con elettrodomestici di qualità, terrazzino arredabile esposto ad ovest, disimpegno arredato ad uso cabina armadio, bagno finestrato. Completa la proprietà un garage di 16 mq ed il diritto ad usufruire di posti auto non assegnati nel parcheggio adiacente al fabbricato. CARATTERISTICHE: Molto luminoso. rifinito ed arredato con gusto ha riscaldamento autonomo. infissi in legno e doppia vetrocamera, scuri in legno, zanzariere, impianto di condizionamento, ascensore. Spese di gestione irrisorie. Impianti certificati. CONTESTO: non isolato, ben curato ed a due minuti dal centro di Anzola. L'appartamento è ubicato al piano primo di piccolo condominio posto su un interno di via mario mazzoni caratterizzato da un ampio giardino condominiale perimetrato e protetto da cancello automatico.

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Anzola dell'Emilia

Zona

Centro

Indirizzo

Via Antonio Masi, 23