

Kiro immobiliare

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Appartamento in vendita**

Rif.:406

Prezzo: € 229.000

Superficie: 144 m²

Medicina (BO)

Piazza Nazario Sauro, 22

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 30	Spese riscaldamento € 0
Libero Si	Affitto con riscatto No	A reddito No

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	144,0 m ²	Principale	100,0 %	144,0 m ²
Totale principale					144,0 m ²
Totale principale e accessoria					144,0 m ²

Composizione dell'immobile


Camere da letto 3	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 5
Bagni 3	Tipo cucina Abitabile	Giardino Nessuno
Box auto Sì, singolo	Balcone Sì	Terrazzo Sì
Armadi a muro Sì	Cantina Sì	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Solo cucina arredata	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Sì
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche

Anno di costruzione 1950	Classe immobile Economica	Stato immobile Buono / abitabile
Piano 1	Numero piani stabile 2 piani con ascensore	Accesso per disabili Sì
Lati liberi Tre	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Solo freddo		

Dati intermediazione

Riferimento 406	Agente Silvio Chirolli	Proprietario enrico erede Bergami
Tipo Mandato Esclusiva		

Certificazione Energetica 

Indice di prestazione energetica
≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione

MEDICINA CENTRO - APPARTAMENTO CON TRE CAMERE - 145 MQ

Si propone in vendita, libero subito, ampio appartamento ubicato al primo piano di piccola bifamiliare in posizione centralissima. L'appartamento, si compone di ingresso su ampio salone, cucina abitabile ed arredata, due camere matrimoniali ensuite, una camera singola ensuite, tre bagni, lavanderia, un terrazzo ed un balcone. Completano la proprietà tre cantine e un posto auto in autorimessa doppia con apertura automatica in comproprietà. L'appartamento è in ottime condizioni, abitabile, ha riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento potenziabile, zanzariere, scuri in legno, vetri in doppia vetrocamera. SPESE DI GESTIONE IRRISORIE Il fabbricato si presta all'utilizzo delle DETRAZIONI FISCALI anche del 110% e circa il punto è in corso la valutazione tecnica. Ideale per famiglie o ad uso investimento, gode di posizione strategica sia ai servizi commerciali che di trasporto da/per la città. E' frazionabile. Consulente di riferimento: 3934151678

BOLOGNA - MEDICINA - APARTMENT WITH THREE BEDROOMS

It is proposed for sale, free immediately, large apartment located on the first floor of a small two-family house in a very central position. The apartment consists of entrance to large living room, eat-in and furnished kitchen, two ensuite double bedrooms, a single ensuite bedroom, three bathrooms, laundry room, a terrace and a balcony. The property includes three cellars and a parking space in a double garage with automatic opening in co-ownership. The apartment is in excellent condition, habitable, has independent heating, upgradeable air conditioning, mosquito nets, wooden shutters, double glazing. IRISORY MANAGEMENT EXPENSES The building lends itself to the use of TAX DEDUCTIONS of up to 110% and the technical evaluation is underway. Ideal for families or for investment use, it enjoys a strategic position for both commercial and transport services to / from the city. It is divisible. Reference consultant: 3934151678

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

Предлагается к продаже, сразу бесплатно, большая квартира, расположенная на первом этаже небольшого двухквартирного дома в самом центре города. Квартира состоит из входа в большую гостиную, столовой и меблированной кухни, двух двухместных спален с ванными комнатами, одной спальни с ванными комнатами, трех ванных комнат, прачечной, террасы и балкона. Имущество включает в себя три подвала и парковочное место в гараже на две машины с автоматическим открыванием в совместном владении. Квартира в отличном состоянии, жилая, имеет автономное отопление, модернизированный кондиционер, противомоскитные сетки, деревянные ставни, стеклопакеты. ИРИСОРНЫЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ Здание поддается использованию НАЛОГОВЫХ ВЫЧИСЛЕНИЙ

до 110%, и в настоящее время проводится техническая оценка. Идеально подходит для семей или для инвестиций, он занимает стратегическое положение как для коммерческих, так и для транспортных услуг в / из города. Он делится. Справочный консультант: 3934151678

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Medicina

Zona

Medicina Buda

Indirizzo

Piazza Nazario Sauro, 22