

**Kiro immobiliare**

Via Gobetti , 27

☎ 3318057384

**Appartamento in vendita**

Rif.:233

**Prezzo: € 133.000**Superficie: 78 m<sup>2</sup>

Molinella (BO)

Via della Fornace, 8

## Informazioni principali

Tipo proprietà <b>Intera proprietà</b>	Spese condominiali <b>€ 50</b>	Spese riscaldamento <b>€ 50</b>
Libero <b>No</b>	Affitto con riscatto <b>No</b>	A reddito <b>No</b>

## Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	60,0 m <sup>2</sup>	Principale	100,0 %	60,0 m <sup>2</sup>
Box o garage	Piano terra	13,0 m <sup>2</sup>	Principale	50,0 %	6,5 m <sup>2</sup>
Cantina	Piano terra	5,0 m <sup>2</sup>	Principale	25,0 %	1,3 m <sup>2</sup>
Terrazzo	1	33,0 m <sup>2</sup>	Principale	30,0 %	9,9 m <sup>2</sup>
Totale principale					<b>77,7 m<sup>2</sup></b>
Totale principale e accessoria					<b>77,7 m<sup>2</sup></b>

## Composizione dell'immobile

Camere da letto <b>2</b>	Altre camere/stanze <b>1</b>	Totale Camere/Stanze <b>3</b>
Bagni <b>1</b>	Tipo cucina <b>Angolo cottura</b>	Giardino <b>Comune</b>
Box auto <b>Sì, singolo</b>	Balcone <b>Sì</b>	Terrazzo <b>Sì</b>
Armadi a muro <b>No</b>	Cantina <b>Sì</b>	Mansarda <b>No</b>
Taverna <b>No</b>	Arredamento <b>Non arredato</b>	Infissi esterni <b>Doppio Vetro / Legno</b>
Impianto TV <b>Centralizzato</b>	Servizio portineria <b>No</b>	Porta blindata <b>Sì</b>
Impianto d'allarme <b>No</b>	Cancello elettrico <b>Sì</b>	Videocitofono <b>Sì</b>
Fibra ottica <b>No</b>	Camino <b>No</b>	Idromassaggio <b>No</b>
Piscina <b>No</b>	Campo da tennis <b>No</b>	

## Caratteristiche

Anno di costruzione <b>2009</b>	Classe immobile <b>Media</b>	Stato immobile <b>Buono / abitabile</b>
Piano <b>1</b>	Numero piani stabile <b>2 piani</b>	Accesso per disabili <b>No</b>
Lati liberi <b>Tre</b>	Affaccio <b>Interna e esterna</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Tipo impianto riscaldamento <b>A radiatori</b>	Alimentazione riscaldamento <b>Metano</b>	Impianto climatizzazione <b>Autonomo</b>
Tipo impianto climatizzazione <b>Freddo/caldo</b>		

## Dati intermediazione

Riferimento <b>233</b>	Agente <b>Silvio Chirolli</b>	Collaborazione <b>No</b>
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------

## Dati catastali

Foglio <b>67</b>	Particella <b>256</b>	Subalterno <b>74</b>
Categoria Catastale <b>A/3</b>	Rendita catastale <b>€ 336,99</b>	

## Certificazione Energetica

**Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione**

## Descrizione

**Molinella: Appartamento con terrazzo di 30mq**

Molinella: appartamento primo piano con splendido terrazzo di 30 mq. zona via Fornace, palazzina di recente costruzione composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura e balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e terrazzo di 30 mq. cantina e garage al piano terra. Zona verde e tranquilla a poca distanza dal centro, perfetto per famiglie e coppie giovani, il terrazzo ampio consente di avere uno sfogo esterno perfetto per pranzi all'aperto o per chi ha un animale domestico. Per info e appuntamenti Silvio 3477473004

Nazione

**Italia**

Regione

**Emilia romagna**

Provincia

**Bologna**

Comune

**Molinella**

Zona

**Frazioni di Molinella**

Indirizzo

**Via della Fornace, 8**